



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 47
din 13 februarie 2026

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 130/2024 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "D.A.L.I – Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 Arad (Casa MARTA)", aprobarea Proiectului Tehnic de Execuție și a Devizului General la faza de Proiect Tehnic de Execuție

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12324/11.02.2026,

Analizând raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic, înregistrat cu nr. 12326/11.02.2026,

Văzând avizul nr. 3/29.01.2024 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Cu respectarea prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii nr 130/2024 privind aprobarea documentației tehnico economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „D.A.L.I – Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 Arad (Casa MARTA)”,

Examinând Ghidul solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției Regionale 7.1.B New European Bauhaus – Proiecte-pilot aprobat Decizia Șef AM PR Vest nr. 90/12.03.2025 și modificat prin Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr. 143/12.01.2026 privind aprobarea Corrigendum-ului nr. 2 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției Regionale 7.1.B New European Bauhaus – Proiecte-pilot,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr 130/28.02.2024 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție D.A.L.I. – Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 Arad (Casa MARTA) se modifică și se completează, după cum urmează:

1. La articolul 1 se înlocuiește anexa 2 "Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului" și va avea cuprinsul din anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. După articolul 1 se introduce un nou articol, art. 1¹, având următorul cuprins:

Art. 1¹ Se aprobă Proiectul tehnic nr. 639/2025 (145/2025) al obiectivului de investiție menționat la art. 1 conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. După articolul 1¹ se introduce un nou articol 1², care va avea următorul cuprins:

Art. 1² Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiții și devizele generale pe obiecte ale obiectivului de investiție, conform anexelor 3-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sergiu-Cosmin VLAD



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI (Propuși la faza de PTE):

A. Valoarea totală a investiției (cu TVA) Corp C1+C2+conexe+C3= 54.260.526,30 lei cu tva

din care C+M = 38.285.340,96 lei cu tva

Corpul C1-a (Spațiul Administrativ) și Corpul C2-b (Hale cu acoperișuri boltite) = 41.304.161,31 lei cu tva

din care C+M: 29.101.370,98 lei cu tva

Corpul C1-c (Hale cu acoperișuri metalice) = 12.956.364,99 lei cu tva

din care C+M: 9.183.969,98 lei cu tva

B. Principalele caracteristici tehnice ale investiției (Propuse la faza de PTE):

Corpul C1-a (Spațiul Administrativ)

Regim de înălțime: S+P+2 etaje

Suprafață construită desfășurată = 1.010,00 mp

Corpul C2-b (Hale cu acoperișuri boltite)

Regim de înălțime: Sp+P+1etaj

Suprafață construită desfășurată = 1.882,40 mp

Corpul C1-c (Hale cu acoperișuri metalice)

Regim de înălțime: P

Suprafață construită desfășurată = 1.291,00 mp

C. Conform Grafic general de realizare a investiției publice (Formular F6) aferent Proiectului Tehnic, perioada totală de execuție pentru Corpul C1-a și C1-b este de 30 de luni, iar pentru Corpul C1-c este de 20 luni.

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se asigură din bugetul local și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sergiu-Cosmin VLAD

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU



DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR LUCRARI CORP C1+C2+CONEXE
privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE CLADIRE Calea Aurel Vialcu nr. 41-43, Arad (Casa MARTA)

Conform H.G. nr. 907 din 2016, actualizat

Data întocmirii: 09.02.2026

Curs valutar: BNR 06.02.2026, 1 euro = 5,0923 lei

ANEXA Nr. 3
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 47 din 13.02.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	894.036,75	187.747,72	1.081.784,47
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		894.036,75	187.747,72	1.081.784,47
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilităților necesare pentru obiectivul de investiții	641.119,47	134.635,08	775.754,55
TOTAL CAPITOL 2		641.119,47	134.635,08	775.754,55
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10.150,00	2.131,50	12.281,50
3.1.1.	Studii de teren	7.150,00	1.501,50	8.651,50
3.1.1.1.	Măsuratori topografice	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2.	Studii geotehnice	7.150,00	1.501,50	8.651,50
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	3.000,00	630,00	3.630,00
3.1.3.1.	Studiu SRE/raport NZeb/Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	55.588,05	10.561,73	66.149,78
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	17.433,16	3.660,96	21.094,12
3.5.	Proiectare	490.684,76	99.934,75	590.619,51
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	155.452,50	29.535,98	184.988,48
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	83.004,68	17.430,98	100.435,64
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60.185,81	12.639,02	72.824,83
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	192.041,79	40.328,78	232.370,57
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziții	0,00	0,00	0,00
3.6.1.	Organizarea procedurilor de achiziții	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	180.000,00	37.800,00	217.800,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	180.000,00	37.800,00	217.800,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	437.610,31	91.898,17	529.508,48
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	50.151,79	10.531,88	60.683,67
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	25.200,00	5.292,00	30.492,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	24.951,79	5.239,88	30.191,67
3.8.2.	Dirigenție de șantier	362.458,52	76.116,29	438.574,81
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOL 3		1.191.486,28	245.987,12	1.437.473,40
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	22.218.899,46	4.665.968,89	26.884.868,35
4.1.1.	Activități de bază	22.218.899,46	4.665.968,89	26.884.868,35
4.1.2.	Activități conexe	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55.025,14	11.555,27	66.580,41
4.2.1.	Activități de bază	43.000,16	9.030,03	52.030,19
4.2.2.	Activități conexe	12.024,98	2.525,25	14.550,23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.083.273,00	437.487,33	2.520.760,33
4.3.1.	Activități de bază	1.766.773,00	371.022,33	2.137.795,33
4.3.2.	Activități conexe	316.500,00	66.465,00	382.965,00

4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	26.050,00	5.470,50	31.520,50
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		24.383.247,60	5.120.482,00	29.503.729,60
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	346.639,00	72.794,19	419.433,19
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	241.639,00	50.744,19	292.383,19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	105.000,00	22.050,00	127.050,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	277.884,85	0,00	277.884,85
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	120.819,50	0,00	120.819,50
	5.2.3. Cota pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	24.163,90	0,00	24.163,90
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	120.819,50	0,00	120.819,50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	12.081,95	0,00	12.081,95
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3.624.585,18	761.162,89	4.385.748,07
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35.000,00	7.350,00	42.350,00
TOTAL CAPITOL 5		4.284.109,03	841.307,08	5.125.416,11
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	35.000,00	7.350,00	42.350,00
6,2	Probe tehnologice si teste	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOL 6		60.000,00	12.600,00	72.600,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2.733.407,59	574.015,59	3.307.423,18
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		2.733.407,59	574.015,59	3.307.423,18
TOTAL GENERAL		34.187.386,72	7.116.774,59	41.304.161,31
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+5.1.1)		24.050.719,82	5.050.651,16	29.101.370,98

Beneficiar/ Investitor:

MUN.ARAD

Intocmit:

ASOCIERIA SC.PRO ARHITECTURA SRL (LIDER) SI SC.
IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA.
(ASOCIAT)



PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL



DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR CORP C3
privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE CLADIRE Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, Arad (Casa

ANEXA Nr. 4
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 47 din 13.02.2026

Data întocmirii: 09.02.2026

Conform H.G. nr. 907 din 2016, actualizat

Curs valutar: BNR 08.02.2026, 1 euro = 5,0923 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilităților necesare pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Măsurători topografice	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studii geotehnice	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.1.3.1	Studiu SRE/raport NZeb/Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport al cheltuielilor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	0,00	0,00	0,00
3.6.1	Organizarea procedurilor de achiziții	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.7.2	Audit financiar	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	155.887,37	32.736,35	188.623,72
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	21.493,63	4.513,66	26.007,29
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	10.800,00	2.268,00	13.068,00
3.8.2	Dirigența de șantier	10.693,63	2.245,66	12.939,29
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	114.393,74	24.022,69	138.416,43
TOTAL CAPITOL 3		20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 3		245.887,37	51.636,35	297.523,72
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Activități de bază	7.497.349,66	1.574.443,43	9.071.793,09
4.1.2	Activități conexe	7.497.349,66	1.574.443,43	9.071.793,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Activități de bază	16.445,69	3.453,59	19.899,28
4.2.2	Activități conexe	16.445,69	3.453,59	19.899,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Activități de bază	735.747,00	154.506,87	890.253,87
4.3.2	Activități conexe	735.747,00	154.506,87	890.253,87
		0,00	0,00	0,00

4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.249.542,35	1.732.403,89	9.981.946,24
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	139.262,49	29.245,12	168.507,61
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	76.262,49	16.015,12	92.277,61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	63.000,00	13.230,00	76.230,00
5,2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	87.701,87	0,00	87.701,87
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38.131,25	0,00	38.131,25
	5.2.3. Cota pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.626,25	0,00	7.626,25
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	38.131,25	0,00	38.131,25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	3.813,12	0,00	3.813,12
5,3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	1.143.397,35	240.113,44	1.383.510,79
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.370.361,71	269.358,56	1.639.720,27
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	857.169,22	180.005,54	1.037.174,76
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		857.169,22	180.005,54	1.037.174,76
TOTAL GENERAL		10.722.960,65	2.233.404,34	12.956.364,99
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+5.1.1)		7.590.057,84	1.593.912,14	9.183.969,98

Beneficiar/ Investitor:

MUN. ARAD

Intocmit:

ASOCIEREA SC. PRO ARHITECTURA SRL (LIDER) SI SC.
IMPEX ROMÂNIA SRL CERCETARE PROIECTARE SA.
(ASOCIATI)



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

